



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Milan Fink / 236 004 237

MHMP 285794/2021

Ing. Martin Hruška / 236 004 352

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/3

S-MHMP 2715/2021

Datum:

03.03.2021

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako příslušný správní orgán podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podání ze dne 4.1.2021 účastníka řízení: **Spolek Val di Botič**, IČO: 02095734, sídlem: R.A. Dvorského 600, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, za účastenství vlastníka lesního pozemku: **Hlavního města Praha**, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2, Praha 1, v řízení zastoupeného oddělením péče o zeleň OCP MHMP, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, a rozhodl ve věci dočasného odnětí části pozemku parc.č. 2348/1 k.ú. Hostivař plnění funkcí lesa pro stavbu: „**Bikepark Hostivař**“ takto:

I. Podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona

A) povoluje dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 2348/1 k.ú. Hostivař plnění funkcí lesa v rozsahu 1860 m² na dobu realizace stavby, tj. od 1.5.2021 do 31.3.2023. Toto dočasné odnětí představuje pracovní a manipulační plochu pro realizaci bikeparkových tratí.

B) povoluje dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 2348/1 k.ú. Hostivař plnění funkcí lesa v rozsahu 1555 m² na dobu od 1.4.2023 do 31.4.2043 (na dobu životnosti stavby). Toto dočasné odnětí představuje celkovou délku a šířku vlastních bikeparkových tratí včetně příslušenství a je povoleno pro navazující dlouhodobý provoz bikeparku.

Dočasná odnětí jsou zakreslena v přílohách č. 2a a 2b, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanoví tyto další podmínky:

- 1) Investor vhodným způsobem zajistí, aby jak při realizaci, tak při provozu stavby nedocházelo k poškozování stromů, a to ani kmenů, kořenů a kořenových náběhů.
- 2) Veškeré značení areálu a případné další prvky, pokud budou upevněny na stromech, budou uchyceny způsobem vylučujícím poškození stromů.
- 3) Mimo dočasně odňaté části lesního pozemku nebude ukládán žádný stavební ani jiný materiál, a to ani na přechodnou dobu.
- 4) Na lesním pozemku nebudou káceny stromy.
- 5) Po ukončení dočasného odnětí dle bodu I. B) budou odstraněny technické prvky stavby a mezideponie zeminy a dočasně odňaté části pozemku budou protokolárně předány vlastníkovvi tohoto pozemku k opětovnému plnění funkcí lesa k datu ukončení dočasného odnětí.

III. O stanovení a uhrazení **poplatku za odnětí** podle § 17 lesního zákona rozhodl odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy takto:

Žadatel, v jehož prospěch bylo o odnětí rozhodnuto, tj. Spolek Val di Botič, R.A.

Dvorského 600, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

DIČ: CZ02095734

IČO: 02095734

uhradí Celnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1

na účet vedený u České národní banky

č. bankovního účtu pro odnětí dočasné: 8758-67724011/0710

konstantní symbol pro bezhotovostní platbu: 1148

pro platbu poštovní poukázkou: 1149

variabilní symbol: 02095734

poplatek za dočasné odnětí, jehož výpočet je v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Tato příloha č. 1a a 1b je nedílnou součástí rozhodnutí. Roční částka v případě dočasného odnětí části lesního pozemku plnění funkcí lesa činí:

1487 Kč dle výroku rozhodnutí I. A)

1243 Kč dle výroku rozhodnutí I. B)

Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Odůvodnění

Na návrh účastníka řízení Spolku Val di Botič, bylo dnem podání návrhu, tj. 4.1.2021, zahájeno správní řízení o povolení dočasného odnětí části lesního pozemku parc. č. 2348/1 k.ú. Hostivař plnění funkcí lesa pro stavbu: „Bikepark Hostivař“.

Odnětí části pozemku plnění funkcí lesa předcházelo vydání závazných stanovisek OCP MHMP jako příslušného orgánu státní správy lesů a příslušného orgánu ochrany přírody, č.j. MHMP 84534/2020 (Sp. zn. S-MHMP 2227254/2019 OCP), ze dne 15.1.2020.

Odboru ochrany prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „Bikepark Hostivař“, kterou zpracoval Ing. arch. Libor Křišťůfek v listopadu 2019 (s aktualizací z října 2020). Dokumentace stavby je určena pro společné územní a stavební řízení. Projekt řeší realizaci sportovního cyklistického areálu se třemi cyklotrasami na lesním pozemku parc. č. 2348/1 k.ú. Hostivař. V rámci tohoto stavebního záměru správní orgán povoluje dočasný zábor na dobu vlastní realizace stavby bikeparku a dále časově navazující dočasný zábor na předpokládanou dobu provozu a životnosti bikeparku, tj od 1.4.2023 do 31.4.2043. Projekt z velké části využije stávající trasy. Budou zde tři trasy, rozlišené dle obtížnosti barvami (modrá, červená a nejobtížnější – černá). Trasy budou začínat na společném startovacím místě, kde bude realizována rozjezdová rampa. Rampa je navržena jako lehká dřevěná konstrukce dočasného charakteru. Z rozjezdové rampy se bude najíždět do černé a červené trati, rampa umožní cyklistům nabrat rychlost potřebnou pro optimální rozjezd do tratí. V prostoru startu budou dále umístěny prvky mobiliáře: odpočinkové místo (1x piknikový stůl, 2x lavice), odpadkový koš, infocedule s provozním řádem a mapou. V jižní části areálu bude cílové místo, na které navazuje stávající pěší stezka, po níž se budou cyklisté, pro případ opakovaného sjezdu, po sesednutí z kola vracet do prudšího kopce zpět na start.

Při realizaci tras půjde vždy pouze o povrchové úpravy stávajícího terénu, resp. pouze o jeho navyšování v potřebných místech. V areálu nebudou prováděny žádné výkopové práce, stávající terén nebude prohlubován, mobiliář bude ukotven pomocí zemních vrutů. Trasy budou mít přírodní povrch, resp. prudké svahy a dopady skoků exponované pohybem cyklistů budou ochráněny zátěžovým kobercem, který bude chránit půdu před odplavením vlivem přívalových dešťů. Jedná se dle dokumentace o osvědčenou metodu aplikovanou v podobných „bikeparcích“. Průměrná šířka tratí bude 1,3 m. Pro zpevnění svahů bude využito tradičních protierozních opatření za použití přírodních materiálů, které zpevní svahy jako např. kokosová síť, kamenné zídky, klády a větve, které pomáhají udržet vláhu v zemi. Tratě budou pravidelně udržovány a v místech, kde se materiál tzv. vybrzdí, bude opět doplněn, aby nedocházelo k odkrývání kořenů a předcházelo se poškození kořenových náběhů a systémů. Součástí areálu budou rovněž dvě mezideponie zeminy sloužící k průběžné opravě tras. Budou umístěny v blízkosti stávající cesty, aby byl umožněn příjezd k nim a jsou dvě pro snadnější ruční manipulaci. Zemina pro úpravu tratí umístěná na mezideponiích bude zajištěna z vhodných externích zdrojů. Tratě budou vedeny tak, aby se jejich stopy pokud možno nepřibližovaly blízko ke kmenům. Pokud se zde budou vyskytovat obnažené kořenové systémy, budou pomocí vrstvy z navezené zeminy (opatřené mimo areál bikeparku) a šetrně vyskládaného kamení vytvořeny menší boule, které budou efektivní ochranou i při provozu na trati. Finální povrch bude tvořen kamenným prachem frakce 0,4 mm ve vrstvě 5 mm, který zvýrazní trasu od okolního terénu a má užitečnou vlastnost, že po dešti není lepkavý jako jílovitá zemina, která se zde nachází.

Startovací i cílové místo bude přístupné ze stávajících cest. Areál bikeparku nebude oplocen a bude volně přístupný. Bezpečnost provozu bude dle předložené dokumentace řešena zejména viditelným vyznačením hranice areálu, dále instalací cedulí s provozním řádem a důležitými

informacemi pro uživatele a ostatní návštěvníky, kteří se v těchto místech budou pohybovat a je potřeba zajistit jejich bezpečnost, aby mezi nimi nedocházelo ke kolizím. Hranice areálu bude vyznačena zejména v místech, kde do něj lze přirozeně vstoupit, posilovat bezpečnost budou dále turnikety. Značení hranic areálu bude v případě upevnění na stromech provedeno šetrným způsobem vylučujícím jejich poškození (např. provazem z přírodního materiálu a to tak, aby se během času nezařízl do kmene). V dokumentaci jsou vytipovány cesty po obvodu areálu bikeparku. Přímý vjezd ze stávající cesty je navržen přes turnikety s doprovodným ohraničením. Všechny navrhované trasy jsou jednosměrné. Skoky navrhované na trasách jsou na sebe vzájemně navazující, přičemž je možné volit mezi obtížnější či jednodušší stopou. Každý skok nebo jiný technický prvek má navrženou alternativní únikovou stopu, která je vždy výrazně jednodušší a bezpečnější, aby mohl cyklista zpomalit, pokud v průběhu předešlé jízdy chyboval a je riskantní pokračovat dále ve vyšší rychlosti. Toto rozdvojení bude bezpečně značeno a bude vyznačena hlavní část s typem překážky a vedlejší alternativní objezd bezpečnější stopou s menším terénním prvkem.

Provoz areálu bude upraven provozním řádem, který bude obsahovat zejména: místo pro příjezd integrovaného záchranného systému; únikové cesty; pravidla pro bezpečný pohyb cyklistů na tratích a pěších po stávající cestě a způsob předcházení vzájemných kolizí; zákaz jízdy za deště a nepříznivého počasí, zákaz jízdy za špatných světelných podmínek (mlha, tma); jízda nebo tlačení kola v opačném směru než bude stanovený směr; zákaz jízdy „ve vláčku“, dodržování bezpečných rozestupů; zákaz jízdy na elektrokolech; omezení volného pohybu domácích zvířat (zejména psů).

Realizace záměru nevyžaduje kácení. V navrhovaném areálu rostou různověké porosty zařízené v Lesním hospodářském plánu pro Lesní hospodářský celek hl.m. Praha (platnost 2014-2023) jako porostní skupiny 156Da9, 156Da12, 156Da6, 156Da5. Převládá zde kmenovina tvořená převážně borovicí lesní a dubem zimním. Dále zde roste modřín opadavý, borovice černá, javor mlč, habr obecný a jasan ztepilý. Lesní pozemek parc. č. 2348/1 k.ú. Hostivař je, tak jako všechny lesy na území hl. m. Prahy, zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č.j. Les 445/00-K, ze dne 18.12.2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky Ing. Jaroslava Palase ze dne 16.10.2003 pod č.j. 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11.11.2003.

Projekt nových tras z velké části využije stávající terén, který zde byl v průběhu minulých let bez jakékoliv koordinace vyježděn. Realizací záměru zde budou nastavena pravidla, která zamezí ježdění mimo udržované trasy, zabrání nekontrolovatelnému rozšiřování tras a údržba jednoznačně vymezených tras a protierozní opatření omezí nevhodnou erozi. Povolením areálu bude rovněž daná odpovědnost žadatele za provoz a případné škody. V dokumentaci uváděná opatření dále zvýší bezpečnost pěších i cyklistů.

Účastník správního řízení - vlastník lesních pozemků vydal souhlas s uvedenou stavbou dne 2.12.2019 pod č.j. MHMP 2280800/2019 (Sp. zn. S-MHMP 2227258/2019), byl informován o zahájení správního řízení a seznámil se s podklady pro rozhodnutí ve věci dne 22.2.2021.

Lesy hl. m. Prahy jako odborný lesní hospodář vydaly stanovisko k dočasnému odnětí dne 3.11.2020 pod zn. LHMP2622/2020.

Ze všech výše uvedených důvodů, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je určeno pro společné územní a stavební řízení, je rozhodnutím OCP MHMP jako orgánu státní správy lesů a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů, s počátkem lhůty dnem následujícím po jeho oznámení. Odvolání se podává u OCP MHMP, o odvolání rozhoduje Ministerstvo zemědělství. V odvolání musí být uvedeno, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Výpočet poplatku za dočasná odnětí lesního pozemku plnění funkcí lesa (příloha č. 1)
2. Mapová dokumentace se zákresem dočasného odnětí pro realizaci bikeparku, potvrzená OCP MHMP (příloha č. 2a)
3. Mapová dokumentace se zákresem dočasného odnětí pro provoz bikeparku, potvrzená OCP MHMP (příloha č. 2b)

Rozdělovník:

1. Spolek Val di Botič, R.A. Dvorského 600, 109 00 Praha 10 (IDDS: 6j3pp9v)
2. Hl. m. Praha zast. oddělení péče o zeleň OCP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (osobně)
3. spis